

Кому: ООО «Переселение-Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
410005, г. Саратов,
для граждан, полное наименование организации - для
10-й туп. им. Пугачева Е.И.
юридических лиц),
дом № 8
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2022 № 64-RU 64304000- 18 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно - пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4 по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ жилой дом № 4 по ГП в Заводском районе г. Саратова.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020314:3945

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г. К.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-22-2018**, дата выдачи **06 марта 2018 года**. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство: от **26.04.2019 № 33-р**; от **17.09.2021 № 93-р**, от **24.02.2022 № 10-17-22-2022**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом № 4			

Строительный объем - всего	куб. м	58869,76	58869,8
в том числе надземной части	куб. м	55061,51	55061,5
Общая площадь	кв. м	16792,36	16792,40 (на основании технического плана от 25.02.2022 г. и заключения кадастрового инженера Щербакова А.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9047,44	9048,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2143,3	2163,60
Количество этажей в том числе подземных	шт.	12 1	12 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/9047,44	196/9048,0
1-комнатные	шт./кв. м	116	116/4364,0
2-комнатные	шт./кв. м	80	80/4684,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10041,0	10043,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		ниже отм. 0,000: сборные бетонные блоки, керамический кирпич; выше отм. 0,000: силикатный кирпич; внутренние стены ниже отм. 0,000: сборные бетонные блоки, керамический кирпич; внутренние стены выше отм. 0,000: силикатный кирпич	ниже отм. 0,000: сборные бетонные блоки, керамический кирпич; выше отм. 0,000: силикатный кирпич; внутренние стены ниже отм. 0,000: сборные бетонные блоки, керамический кирпич; внутренние стены выше отм. 0,000: силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты 220 мм	Многopустотные железобетонные плиты 220 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели:			
Этажность	шт.	11	11
Количество жилых этажей	шт.	12	12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	61,0	61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **25.02.2022 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Щербаков Антон Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-12-339 от 20 января 2012 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Согомонова
(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.
М.П.